

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

GO-ROAD Projektowanie i nadzorowanie robót drogowych
Piotr Gołoś
05-240 Tłuszcz, ul. Przelotowa 30

INWESTOR:

Burmistrz Miasta i Gminy Jadów
05-280 Jadów
ul. Jana Pawła II 17



Budowa drogi gminnej ulicy Małej w msc. Urle, Gmina Jadów

PROJEKT

PROJEKT KONCEPCYJNY

Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren:

Powiat wołomiński, Gmina Jadów, Jednostka ewidencyjna: 143406_2 Jadów,

obręb: 0021 Urle; działki ew. nr: 77/2, 179/5, 179/6, 179/7, 179/4, 180/3, 180/4, 180/2, 182, 174/8, 174/9, 185, 208, 205, 201/2, 186/1, 210, 103/1, 195, 196.

Wykaz działek nie uwzględnia projektowanych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby zjazdów oraz przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

PROJEKT, TOM I

NUMER KATEGORII OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: XXV, IV, XXVI

Stanowisko

Imię, Nazwisko, uprawnienia i specjalność

Podpis

Projektant
Branża drogowa

Piotr Gołoś spec. drogowa, uprawnienia MAZ/0416/POOD/13

Tłuszcz, Maj 2025 r.

Spis treści

1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	2
2.	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	2
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
3.1.	Parametry techniczne	3
3.2.	Zjazdy	4
3.3.	Zieleń drogowa	4
3.4.	Sposób odwodnienia	4
3.5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	4
3.6.	Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	4
3.7.	Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego	4
3.8.	Kolizje z sieciami uzbrojenia terenu.....	5
4.	INFORMACJA O KANALE TECHNOLOGICZNYM	5
5.	Konstrukcja nawierzchni.....	6
6.	Zestawienie działek do wykupu	7

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU KONCEPCYJNEGO

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny budowy drogi gminnej ulicy Małej w msc. Urle na odcinku od ulicy 1-go Maja do ulicy Kościuszki. Projektowana droga jest drogą gminną klasy D.

Ulica 1 – Maja jest drogą powiatową klasy Z.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Istniejący pas drogowy drogi gminnej ulicy Małej w miejscowości Urle, Gmina Jadów na od ulicy 1-go Maja do ulicy Kościuszki posiada szerokości zmienną od 2.5 do ok. 3.5m. Jezdnia o nawierzchni z kruszywa o szerokości ok. 2,5 m. Brak chodników. Pobocza nieutwardzone. Zjazdy indywidualne w większości o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej lub kruszywa. Ścisła zabudowa po obu stronach drogi. Niektóre budynki stoją w granicy pasa drogowego.





W pasie projektowanego odcinka drogi znajdują się sieci instalacji takie jak:

- sieć instalacji elektrycznej (podziemna i napowietrzna),
- sieć instalacji teletechnicznej (podziemna i napowietrzna),
- sieć wodociągowa,
- sieć sanitarna,
- oświetlenie uliczne

W związku z opracowaniem projektu budowy drogi gminnej zaprojektowano jezdnię jednopasową jednokierunkową szerokości 3,5m, pobocza szerokości 0,5m. Zaprojektowane odwodnienie za pomocą wpustów deszczowych z wykorzystaniem skrzynek rozsączających.

Dodatkowo ze względu na poszerzenie istniejącego pasa drogowego przewidziano całkowitą rozbiórkę ogrodzeń na wysokości następujących działek nr ewid. obręb 0021 Urle: 208, 205, 201/2, 201/1, 200/3, 200/2, 200/1, 196, 195, 188/4, 186/1, 179/5, 179/6, 179/7, 180/3, 180/4, 184, 185 łącznie na długości ok. 500mb. Technologia wykonania to głównie siatka ogrodzeniowa stalowa na podmurówce betonowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Parametry techniczne

Klasa drogi	D
Przekrój	1 x 1
Pasy ruchu	3,5 m
Pobocze gruntowe	0,50

Na całości odcinka zastosowano przekrój uliczny z jednostronnym pochyleniem 2%.

3.2. Zjazdy

W projekcie uwzględniono wykonanie zjazdów indywidualnych (20 sztuk). Szerokość zjazdów indywidualnych dostosowano do stanu istniejącego. Dopuszcza się zmianę szerokości zjazdów. Nawierzchnię wszystkich zjazdów należy wykonać z kostki betonowej prefabrykowanej gr. 8cm.

3.3. Zieleń drogowa

Budowa drogi będzie wiązała się z wycinką ok. 20 sztuk drzew oraz niedużych zadrzewień oraz krzewów znajdujących bezpośrednio za ogrodzeniami , które podlegają rozbiórce.

3.4. Sposób odwodnienia

Mimo, że grunty w pasie drogowym charakteryzują się wysokim wskaźnikiem filtracji zaprojektowano odwodnienie za pomocą wpustów deszczowych ulicznych z wykorzystaniem drenaży wgłębnych.

3.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Zakres opracowania obejmuje:

- a) budowę jezdni drogi o powierzchni ok. 1600 m²,
- b) wykonanie poboczy: ok.400 m²,
- c) budowę nawierzchni zjazdów h do posesji: ok. 220 m²,

3.6. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren, na którym są projektowane wszystkie obiekty budowlane nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

3.7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku (Dz. U. z 2016 poz. 71 z późn. zmianami) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projekt budowy drogi gminnej ulicy Małej w miejscowości Urle, Gmina Jadów w zakresie objętym projektem budowlanym nie jest w grupie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z § 17 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w *sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* wody opadowe i roztopowe pochodzące z nawierzchni twardej projektowanej ulicy, tj. drogi gminnej klasy D, nie wymagają oczyszczenia przed wprowadzaniem do wód i do rzeki w przedmiotowym przypadku.

Projektowany obiekt budowlany nie powoduje istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.

3.8. Kolizje z sieciami uzbrojenia terenu

Projektowana inwestycja będzie wymagała usunięcia następujących kolizji:

1. Sieć energetyczna na całej długości projektowanej drogi,
2. Przepompownia ścieków wraz z osprzętem – 1 szt.,
3. Słupki telekomunikacyjne – 1 szt.,
4. Hydranty wodociągowe – 1 szt.,

4. INFORMACJA O KANALE TECHNOLOGICZNYM

Inwestycja jest zwolniona z budowy kanału technologicznego na podstawie paragrafu 39 ust. 6ab pkt 4 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 t.j. z dnia 2022.08.12) tj. budowa drogi o długości do 1000 metrów, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki:

- a) projektowany kanał technologiczny nie ma kontynuacji po żadnej ze stron,
- b) w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą budżetową jed-

nostki samorządu terytorialnego, wieloletnią prognozą finansową jednostki samorządu terytorialnego.

5. Konstrukcja nawierzchni

Założenia wyjściowe:

- kategoria ruchu KR 1
- klasa drogi: D
- wtórny moduł odkształcenia podłoża $E_2=80\text{MPa}$
- grupa nośności podłoża doprowadzona do G1
- nacisk osi pojazdu 115 kN

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni nowej jezdni:

- w. ścieralna kostka betonowa prefabrykowana typ behaton gr. 8 cm,
- posypka cementowa piaskowa 1:3 gr. 3cm,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa niezwiązanego 0/63 pochodzącego z przekruszonego betonu w klasie przekruszenia C 50/30 gr. 35 cm,

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni zjazdów indywidualnych :

- w. ścieralna kostka betonowa gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego betonowego 0/63 pochodzącego z recyklingu w klasie przekruszenia C 50/30 gr. 20cm,

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni poboczy :

- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie kamienne 0/31,5 gr. 10cm

Rozwiązania materiałowe należy przyjąć na podstawie katalogu nawierzchni konstrukcji podatnych i półsztywnych oraz następujących norm :

- PN-EN 13108-1:2008 MMA
- PN-EN 13242+a1:2010 Kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym

- PN-EN 1338 Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań

6. Zestawienie działek do wykupu

LP	Nr działki	Powierzchnia (m ²)
1	179/6	43
2	179/6	20
3	179/7	30
4	179/9	6
5	179/8	2
6	180/3	29
7	180/4	15,5
8	180/2	6
9	182	92
10	174/8	7
11	174/9	3
12	183	6
13	184	24
14	185	53
15	208	72
16	205	63
17	201/2	46
18	201/1	12
19	200/3	10
20	200/2	6
21	200/1	25
22	196	39
23	293	3
24	195	20
25	188/4	25
26	186/1	35